

GUIDE

Hvordan bytter vi ut leilighetsdører? Hvor skal vi begynne?

DALOC
Sikre dører.



Gratulerer!

Dere vurderer å bytte til leilighetsdører fra Daloc som beskytter mot brann, innbrudd og ulyd. Uansett om det dreier seg om én eller mange dører, så er det egentlig ikke så komplisert å bytte dør. Forutsetningen er at dere tar tingene i rett rekkefølge.

For at byttet skal gå så smidig som mulig for dere, har vi utarbeidet denne veiledningen. Vi hos Daloc er selvfølgelig med dere gjennom hele prosessen.

1 Valg av dør.

Når dere velger leilighetsdør, er det enkelte ting som er viktigere enn andre. Sørg for at døren er lydisolert og holder støy og forstyrrende lyder borte. Døren er også en livsviktig investering for å beskytte mot ild og mot at giftige branngasser lekker inn i leilighetene. Sørg også for at døren har god innbruddsbeskyttelse. Sammenligner dere flere dørleverandører, må dere forsikre dere om at døren er testet og sertifisert av en uavhengig instans.

Kjøper dere sikkerhetsdør fra Daloc, kan dere føle dere trygge. Alle dørene våre er testet, typegodkjent og sertifisert og oppfyller alle gjeldende norske bestemmelser og lovkrav.

KONTROLLER AT:



Døren er testet mot lyd



Døren er testet og sertifisert for å stå imot en fullt utviklet brann i 30 minutter



Døren er klassifisert som branngasstett



Døren er testet og sertifisert mot innbrudd

2

Farge og tilvalg.

Når dere har valgt dørleverandør, er neste steg å velge hvordan døren skal se ut, samt tilvalg. Daloc tilbyr et bredt sortiment av farger, mønstre og overflater. Vil dere at døren skal ha tremønster eller skal den være malt? Skal den ha speil?



Alle valgmulighetene gjør det mulig å gjenskape det gamle miljøet med nye og moderne sikkerhetsdører. Dere kan også velge en annerledes løsning og gi trappehuset et nytt utseende. Laminatflatene gir dere dessuten mulighet til å velge en hvit innside i leiligheten, og et treslag eller annen farge på utsiden av døren mot trappehuset. Se hele sortimentet vårt og alle valgmulighetene på daloc.no.



3 Må vi bytte lås?



Låskassen er inkludert i alle Dalocs sikkerhetsdører. Det dere må finne ut, er om dere vil bytte ut de eksisterende låsesylindrene eller ikke. Hvis dere nylig har byttet låsesystem i dørene, er det mulig å flytte over låsesylindren slik at dere kan beholde de nøklene dere allerede har.

Hvis låssystemet er gammelt, må dere sannsynligvis bytte ut låsesylindren, og da må dere også bytte nøklene. Et alternativ kan da være elektronisk lås, uten nøkkel.

Når dere velger låssystem, bør dere velge standardprodukter som kan byttes ut. Noen dørleverandører har spesiallåser, og da må dere bytte ut hele døren hvis låsen går i stykker. Det kan også bli et problem å få laget nøkkelpier hvis dere velger spesiallåser.

4 Hva gjør vi med nøkler?

Hvis låsesylindren må byttes ut, er det montøren sammen med noen i styret som tar seg av håndteringen av nøkler når døren er på plass. Hos Daloc har vi rutiner for dette.



5

Kalkyle og pris.

Dere får et tilbud for hele prosjektet, ut fra de tilvalgene dere gjør. Tilbudet vil ikke bare inkludere selve dørene, men også monteringen av dørene, avhendingen av gamle dører samt øvrige vilkår.

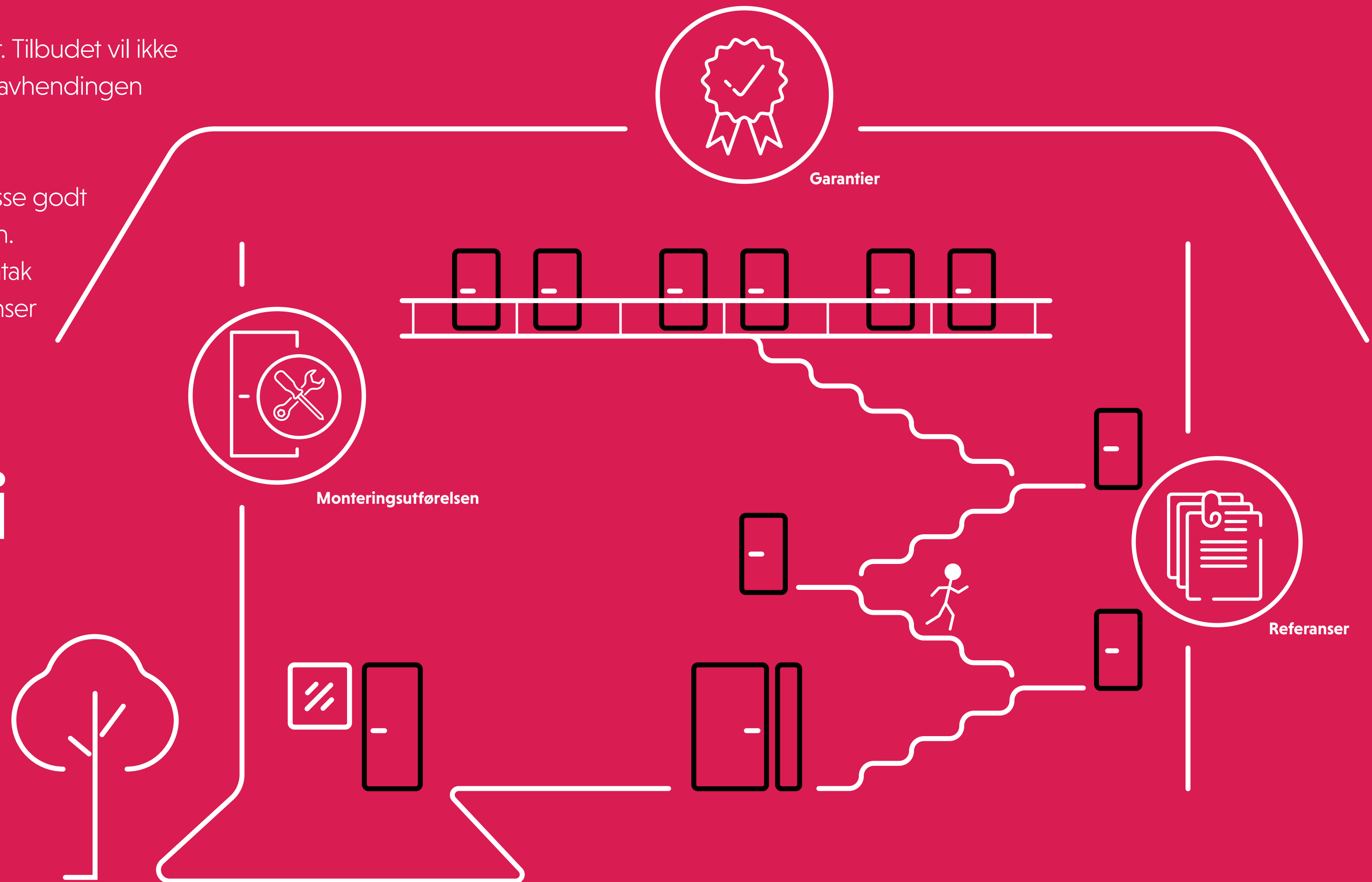
Når dere sammenligner tilbud fra flere leverandører, må dere passe godt på at alle har de samme spesifikasjonene og monteringsutførelsen. Se også på garantier, betalingsbetingelser, ansvarsfraskrivelse, unntak og andre ting som kan variere. Sist men ikke minst: innhent referanser og gå gjennom tilbudet før dere tar den endelige avgjørelsen.

6

Hvordan varsler vi beboerne?



Det bør informeres om dørbyttet cirka tre måneder i forveien. Så må de respektive beboerne informeres når byttet nærmer seg. Normalt er det eieren av eiendommen eller styret som håndterer varslingen, men vi hos Daloc har prosedyrer for dette.

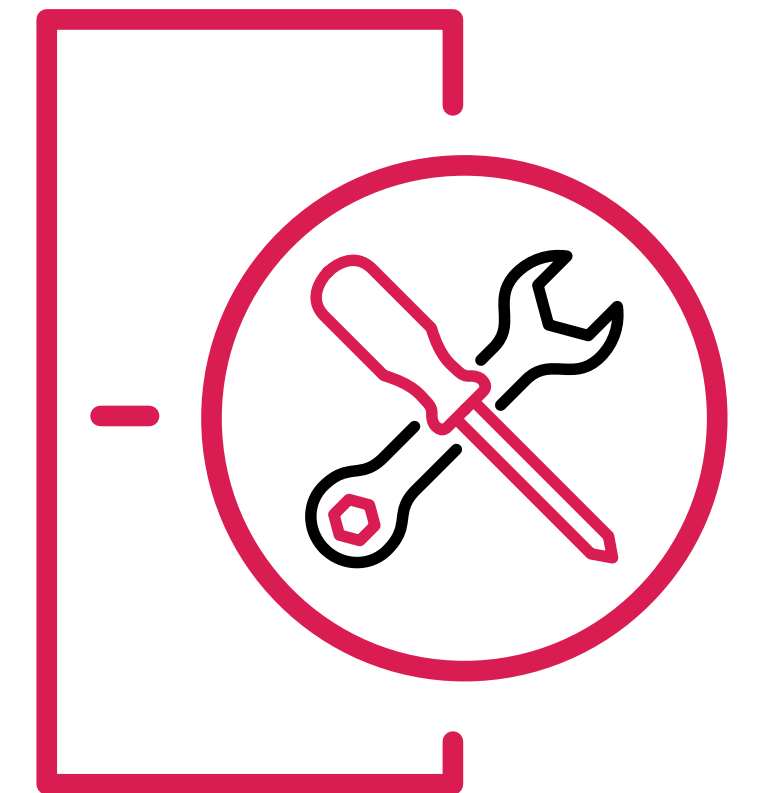




7 Hvem monterer døren?

Monteringen er en svært viktig del av dørbyttet. En feilmontert dør ikke gir samme trygghet, funksjon, levetid og komfort. Derfor er det viktig at døren monteres riktig.

Daloc samarbeider med erfarne og utdannede montører som sørger for at døren lever opp til det vi lover, samt at riving med mer blir gjort på riktig måte for å unngå skader.



8 Må vi bytte både dør og karm?

Ja, det er nødvendig for å kunne garantere trygghet og ytelse over tid! Noen dørselskaper monterer en enklere type karm i den eksisterende trekarmen. Det gir ikke samme sikkerhet. Ved innbrudd er det ofte den gamle trekarmen som er det svake punktet, og med et brekkjern tar tyven seg inn på sekunder. For at døren skal oppfylle alle kravene, skal karmen byttes ut og skrues direkte i veggen.



9 Hvor lang tid tar selve monteringen?



En normal montering tar ca. 3 timer. Beboeren kan være hjemme. Montøren rydder opp etter seg, det skal se rent og pent ut etterpå. Når monteringen er ferdig, får beboeren en kort gjennomgang av hvordan døren fungerer.

10 Hva gjør vi med dørene til entré, vaskerom og bod?

Det går ofte hånd i hånd med alderen på huset. Hvis disse dørene er gamle, kan det være klokt å bytte dem ut samtidig med dørene til leilighetene, ettersom de ofte ikke oppfyller dagens brannkrav med mer.

Kostnadmessig er det også en fordel å bytte dem ut samtidig. Daloc tilbyr også slike typer dører. De er klassifisert og overholder alle gjeldende bestemmelser og lovkrav. Vi tilbyr dørene i mange ulike materialer og utførelser. Det er også mulig å tilpasse fargen på dørene slik at de stemmer med de andre dørene i huset.



Opplev en verden av sikre dører.

Med en svenskprodusert sikkerhetsdør fra Daloc kan du føle deg trygg. Den står imot ild og giftige branngasser i minst 30 minutter. Den gjør det i prinsippet umulig for en innbruddstyv å ta seg inn. I tillegg skaper den et rolig hjem fordi den stenger ute støy og ståk fra trappehuset. Kanskje er det ikke så overraskende at vi er Skandinavias ledende produsent av sikre dører.

DALOC
Sikre dører.